



STÄDTISCHE  
WOHNUNGSGESELLSCHAFT  
**MÜHLHAUSEN**

## Wendeweherstraße 71 99974 Mühlhausen

Objektnummer:	1854/1/86
Objekt-Art:	Etagenwohnung
Zimmer:	2,0
Fläche:	ca.50m <sup>2</sup>
Lage im Haus:	5. OG
frei ab:	sofort

## Exposé

### Miete

Grundmiete:	293,48 €
Betriebskosten:	55,66 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>349,14 €</b>
Kaution:	3 Kaltmieten

### Energieverbrauch

Energiekennwert:	138.14 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr:	1990
Heizungsart:	Fernwärme

### Ausstattung

Badausstattung: Dusche; Balkon, Barrierefrei, altersgerechtes Wohnen

### Lagebeschreibung

Das Wohngebiet Wendeweher befindet sich am nördlichen Standrand von Mühlhausen unweit der Unstrut. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten und ein Bolzplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Parkplätze stehen ebenso zur Verfügung.



Sofern die Wohnung mit Fernheizung beheizt wird, ist mit den Stadtwerken Mühlhausen durch den Mieter ein Liefervertrag abzuschließen. Inkasso und Abrechnung erfolgt mit dem Energieunternehmen. Müllgebühren sind im Angebot nicht enthalten. Nachträglich werden pro Person 5,00 EUR auf die Gesamtmiete hinzugerechnet.

Hinweis: Das Angebot ist unverbindlich und gilt maximal 8 Werktage ab Datum der Ausstellung. Zwischenverwertungen bleiben vorbehalten.

### Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Mühlhausen

Hauptmannstraße 7, 99974 Mühlhausen  
Tel.: 03601 83270  
E-Mail: [info@swg-mhl.de](mailto:info@swg-mhl.de)  
[www.swg-mhl.de](http://www.swg-mhl.de)

### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner  
Telefon  
E-Mail  
Datum

15.05.2024